

Resultaten huiswerkopdracht
klankbordgroep

Bergambacht Oost



ERIK VAN ERK
PROJECTONTWIKKELING BV



gemeente
Krimpenerwaard

TEKST  EEL
communicatie

BURO
 SRO

Agenda Klankbordgroepvergadering Bergambacht Oost

1. Opening
2. Terugkoppeling huiswerkopdracht en keuzes beeldkwaliteit
3. Uitwerking van stedenbouwkundige plan, met name over:
 - Woningmix
 - Energievoorziening
 - Biodiversiteit
 - Inrichting centrale park
4. Planning vervolprocedure
5. Rondvraag en sluiting

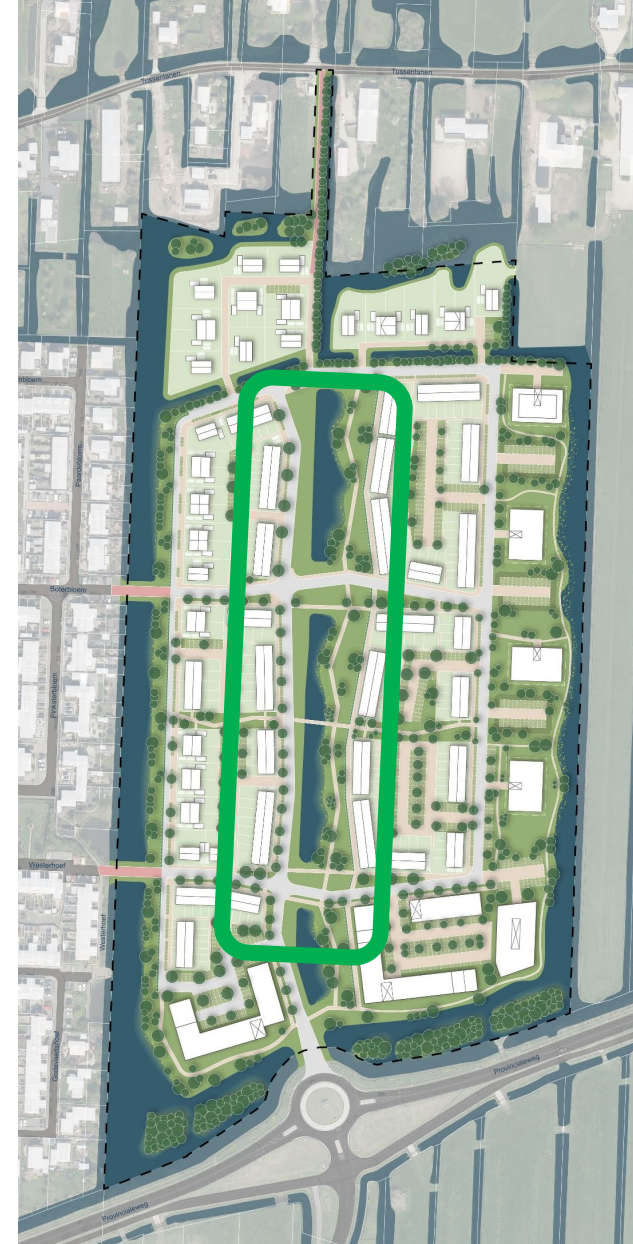
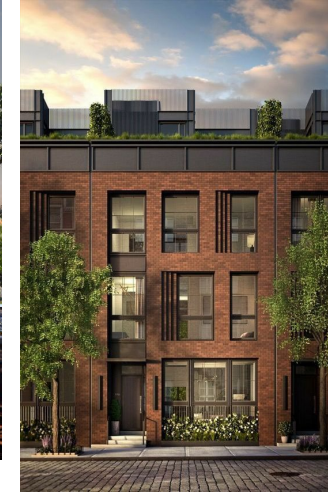
Wat is er opgehaald?

- Sterke voorkeur voor dorps en of landelijk door elkaar (dorpse architectuur).
- Het echte natuurlijke terug laten komen in de wijk. Bij het middendeel met water ruime groenstrook met veel water en natuurspelen.
- Een landelijke uitstraling met veel bomen en groen, zodat een biodiverse wijk ontstaat die ook beter voorbereid is op stevige regenval en hitte in de zomer.
- Eerste keuze de woonvelden met de dorpse uitstraling aan de dorpskant en daaraan liggend het centrale park.
- Verwijzen naar een bouwproject van Heijmans uit Vlaardingen, project Park Vijfsluizen, met groen, toekomstbestendig, energie-zuinig waarin alles te vinden is, koop, huur, zorg, recreatie en sport, alles dicht bij elkaar.
- Centrale park met een landelijke stijl
- Buitenruimte zoals aangegeven

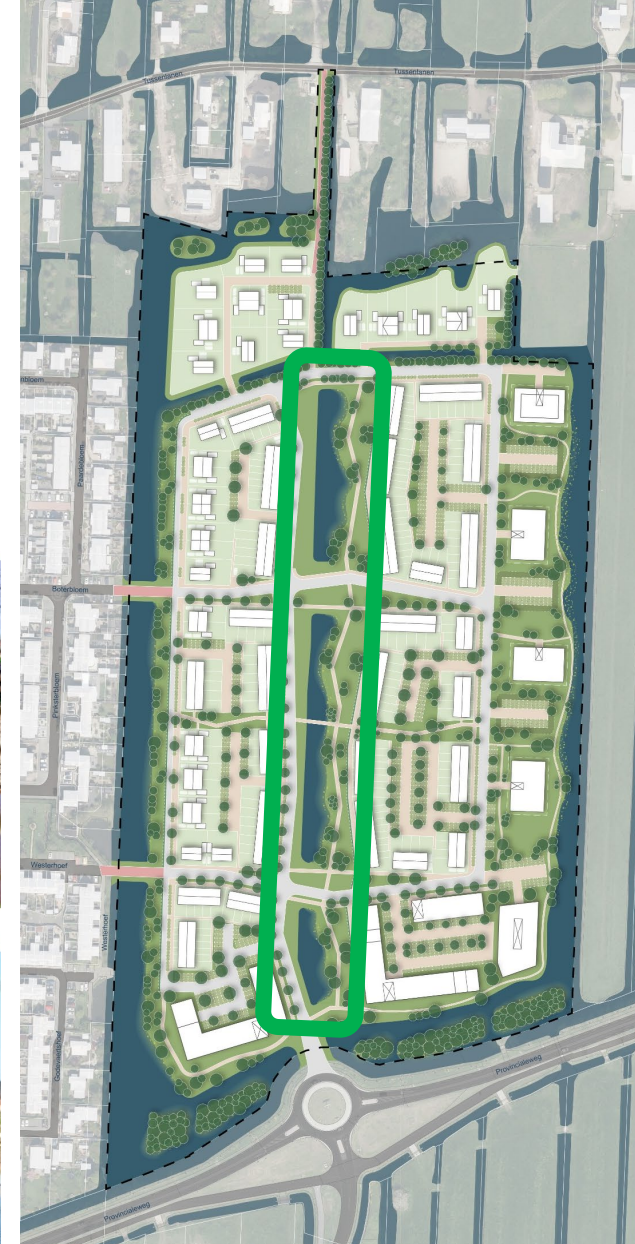
Huiswerk - Oostrand met appartementen



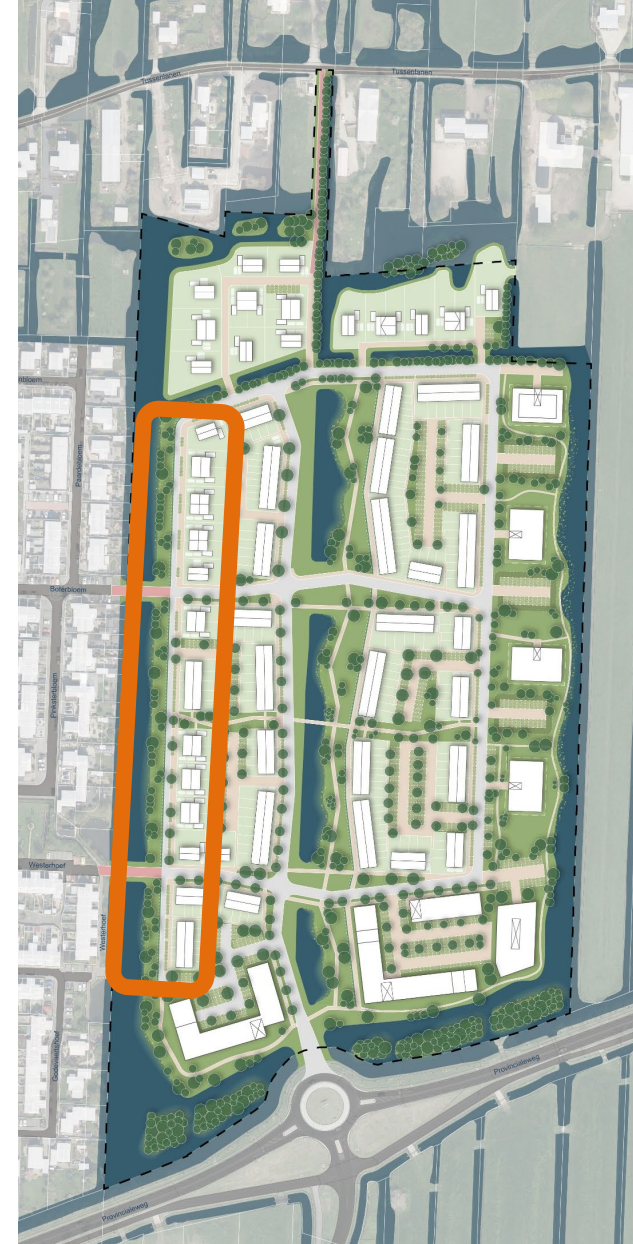
Huiswerk - Centrale park



Huiswerk - Centrale park – Vermaak jeugd

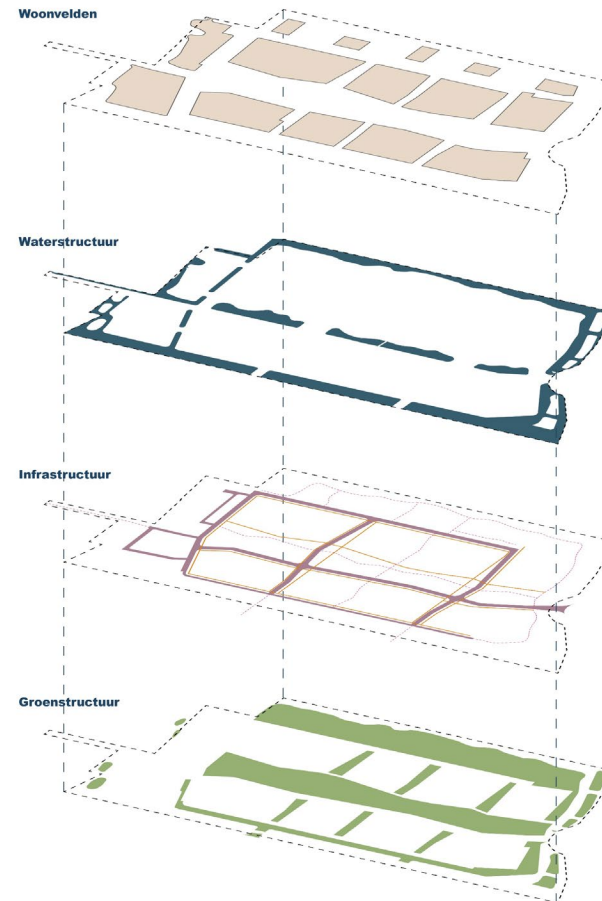


Huiswerk - Woonvelden



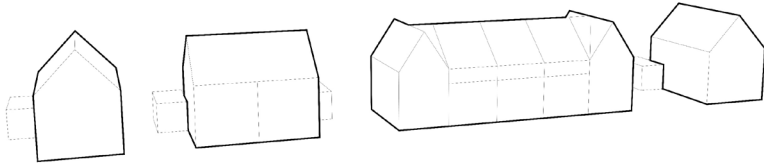
Stedenbouwkundig plan

- Aanpassingen verkaveling
 - Inpassing meergeneratiehof
 - Parkeren
 - Definitief woonprogramma
- Uitwerking groene ruimtes
 - Trafo's
 - Ondergrondse containers
 - Laadplaatsen
 - Spelen
 - Groen
 - Wadi's
- Uitwerking aansluiting rotonde

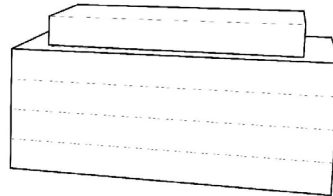
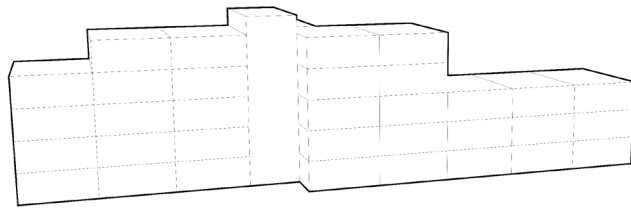
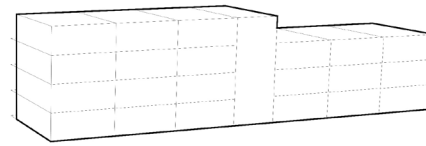
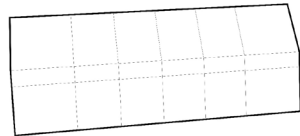


Stedenbouwkundige principes

Algemeen een dorps mix en variatie



Grondgebonden en kleine korrel in de woonvelden



Gestapeld nabij entree en de oostrand



Beeldkwaliteitszones

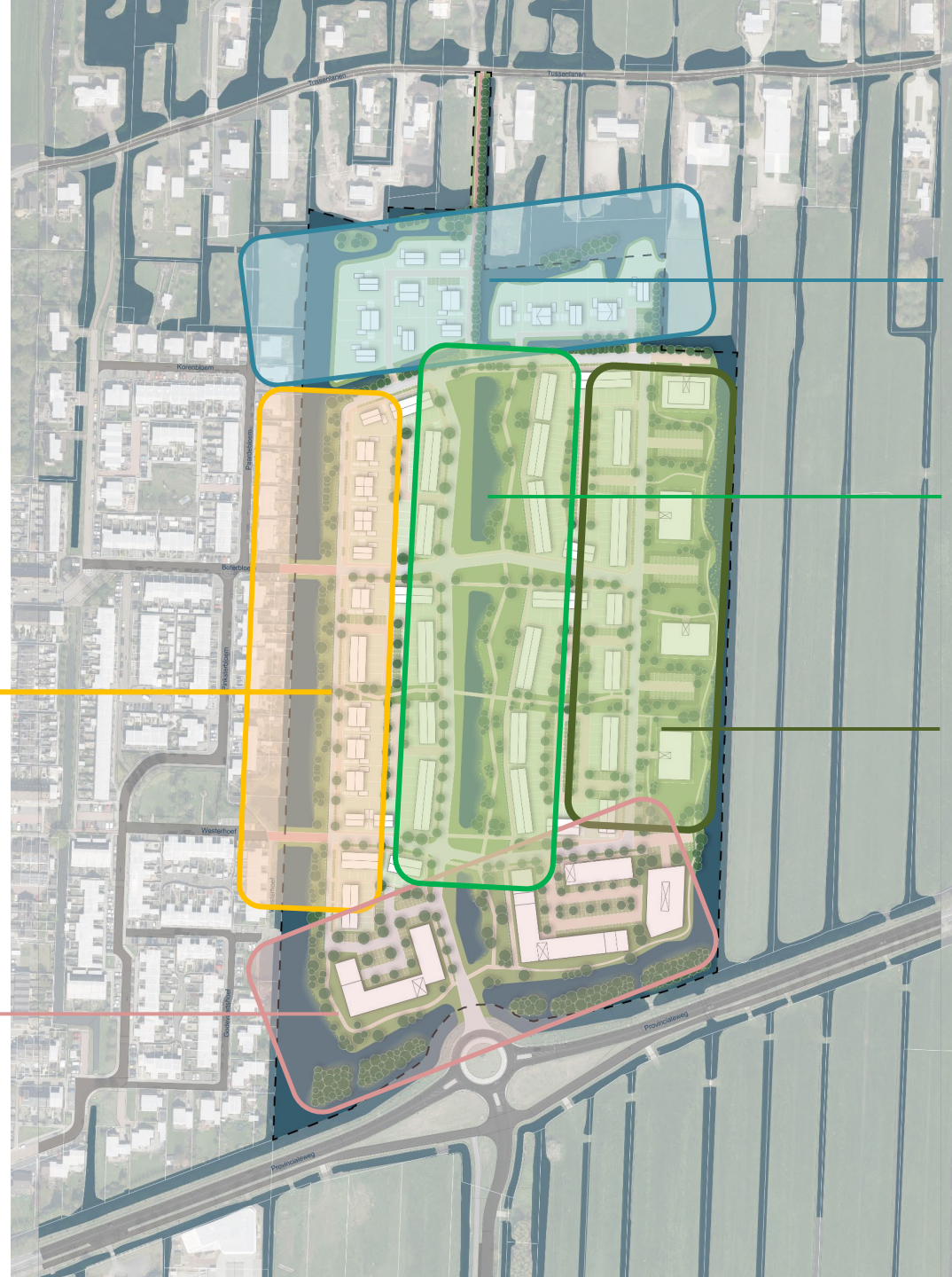
Singel

Entree

Eilanden

Centrale park

Groene rand

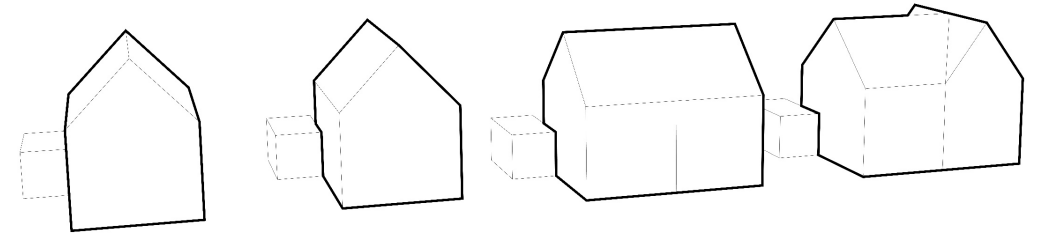


Principes Eilanden

Open groene en waterrijke bebouwingsrand in overgang naar Tussenlanen

Mix van 1 tot maximaal twee bouwvolumes

Maximaal 2 lagen met een verplichte kap



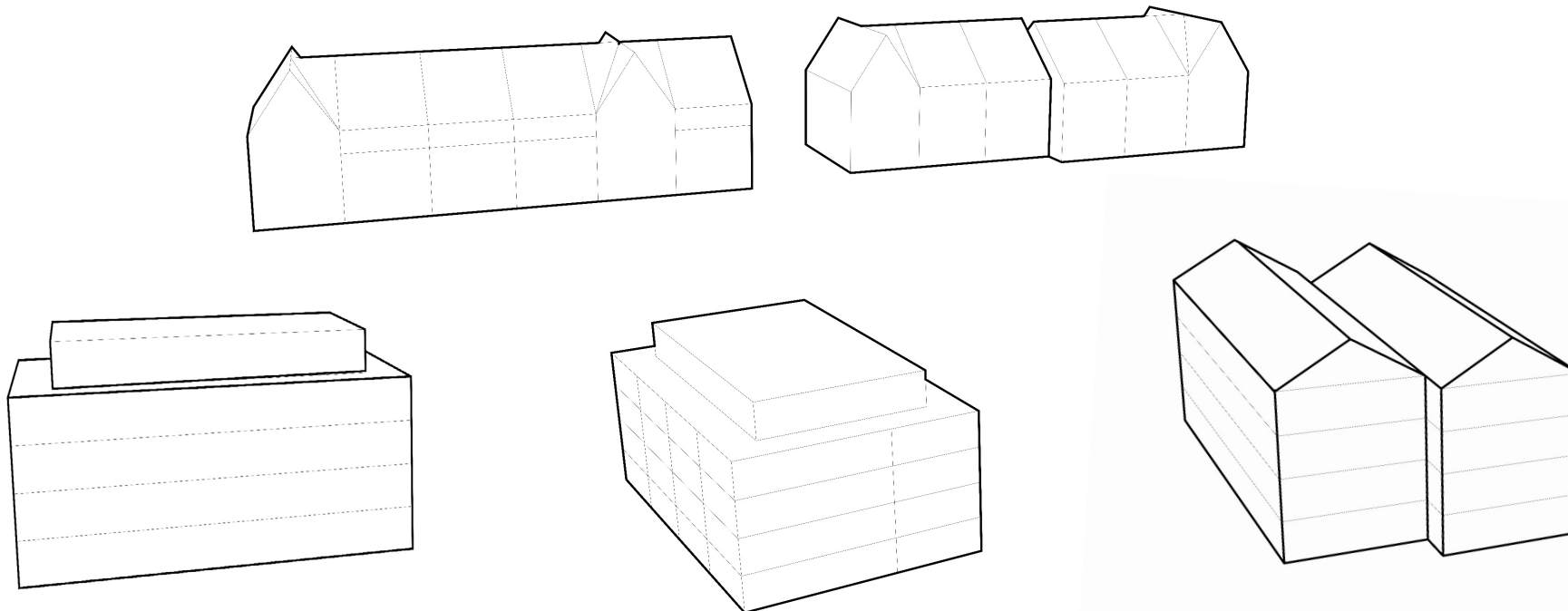
Principes Groene rand

Open bebouwingsrand naar het agrarisch landschap

Mix van gestapelde volumes aan de rand met daarachter grondgebonden bouwvolumes

Gestapelde bouwvolumes tot maximaal 5 bouwlagen met terugliggende laag of kap

Grondgebonden bouwvolumes tot maximaal 9 woningen en maximaal 2 lagen met een verplichte kap



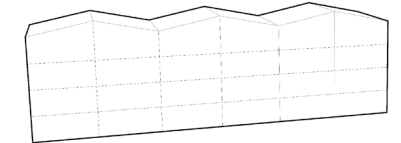
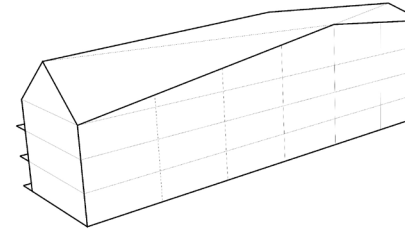
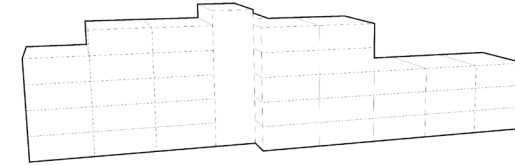
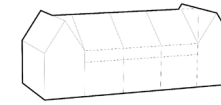
Principes Entree

Nadrukkelijk vormen van entree - nieuwe wijk en Bergambacht

Mix geschakelde gestapelde volumes en grondgebonden bouwvolumes

Gestapeld maximaal 5 bouwlagen met bij voorkeur suggestieve kappen

Grondgebonden bouwvolumes 2 lagen met verplichte kap



Principes Centrale park

Gebouwde parkranden van grondgebonden woningen

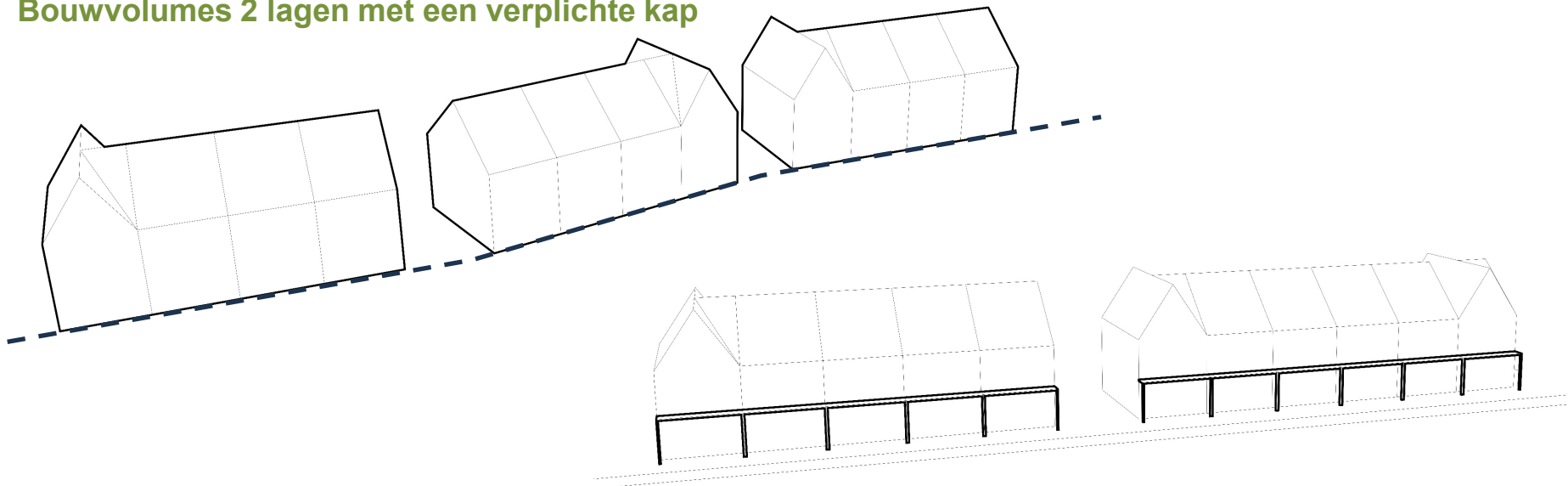
Bouwvolumes van 4 tot maximaal 11 woningen

Nokverdraaiingen, spelen met rooilijn en geleden van bouwvolumes

Inspelen op ligging aan de straat met tuinen

Inspelen op ligging aan park – woonpad met veranda

Bouwvolumes 2 lagen met een verplichte kap



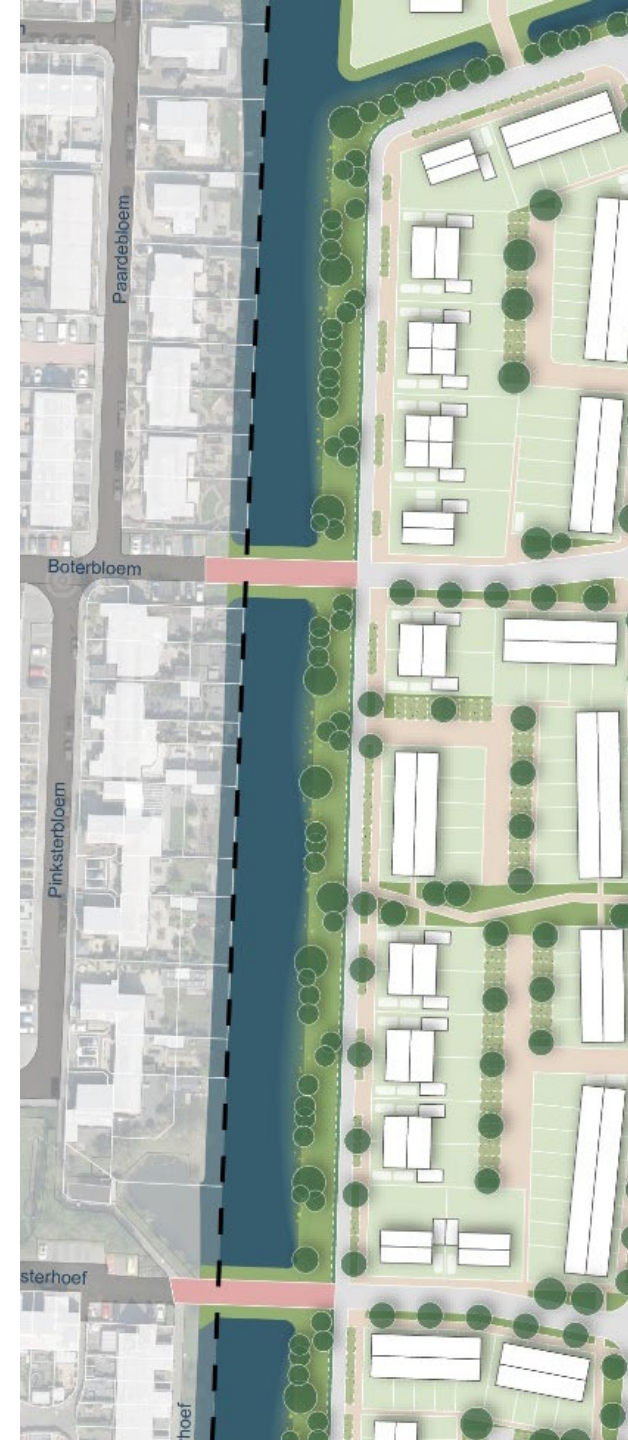
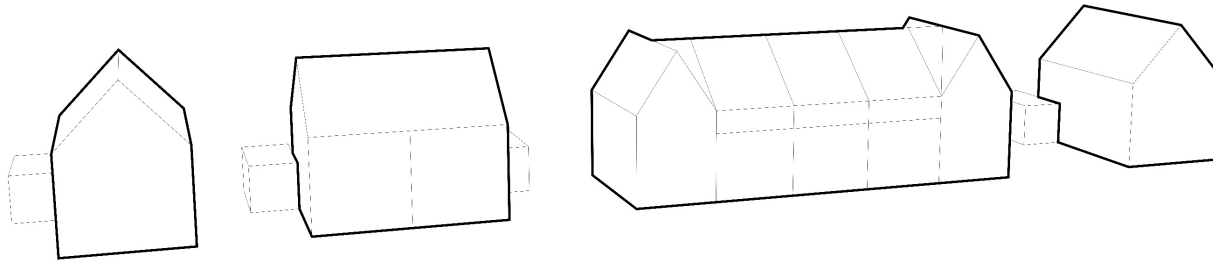
Principes de Singel

Open bebouwingsrand naar bestaande wijk

Grondgebonden woningen

Mix van bouwvolumes van 1 tot maximaal 5 woningen

Bouwvolumes 2 lagen met een verplichte kap (of 3 lagen plat)

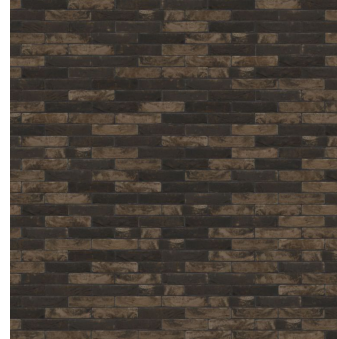
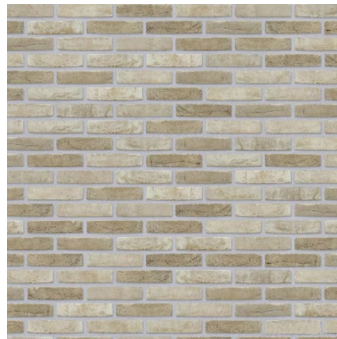


Beeldkwaliteit Bergambacht Oost

- Dorpse mix en variatie
- Eigentijds en onderscheidend
- Alle bebouwing vormt samen één familie
- Architectuur onderscheidend in abstractie maar niet kil (te stedelijk)
- Ruimte voor eventuele specials

Algemene beeldkwaliteit | Materialisering en kleur

- Strakke dorpse architectuur
- Gecombineerd met een warme genuanceerde kleur
- Levendige materialisering (baksteen en hout).
- Subtiële verbijzonderingen en gevelplastiek.
- Schaduwwerking brengt gevel tot leven.
- Kleur van kozijnen, puien, deuren, hekwerken en lamellen afstemmen op de gevel.
- Kozijnen slanken profielen gecombineerd met diepere negge.
- Bergingen antraciet van kleur.



Beeldkwaliteit grondgebonden woningen

- Max twee bouwlagen met kap
- Diverse typologieën voor verschillende doelgroepen
- Verspringingen/schaduwwerking
- Sterke composities gevelopeningen | dakkapellen
- Veranda's, tussenruimten binnen/buiten



Verandawoningen aan een groene ruimte.



XS woningen aan het park



Strakke compositie: gevelopeningen, plastiek gevel in combinatie met materialisering. Terugliggende gevels verzachten het bouwvolume. Dakkapel onderdeel van gevel.

Beeldkwaliteit grondgebonden woningen



Strakke vormgeving, minimalistische detaillering, kleurstelling en materialisering baksteen en hout. Plastiek maakt de volumes dorps en geeft door schaduwwerking levendigheid.



Compact volume, strakke detaillering. Overhoekse ramen geven openheid.



Mogelijke verbijzonderingen als specials in het plangebied toegepast. Bijvoorbeeld op bijzondere plekken in volledig hout, bijzondere architectonische vorm, etc.

Overgang privé - openbaar

- Heldere overgangen
- Gebouwde buitenruimten – veranda's
- Robuuste erafscheidingen
- Inrichting nodigt uit tot gebruik (onderdeel van het ontwerp)



Overgang privé - openbaar



Robuuste en duurzame afscheidingen (zij- en achtererf) waarop zicht is vanuit openbaar gebied. Overig eenduidige groene erfafscheidingen.

Beeldkwaliteit appartementen Entree



Samengestelde bouwvolumes met duidelijke herkenbare entrees, kapvormen om massa te verzachten. Balkons en galerijen vormen nadrukkelijk onderdeel van de architectuur.



Beeldkwaliteit appartementen Groene rand



Volumes in een groene omgeving met kapvorm of terugliggende laag om massa te verzachten. Balkons en entrees vormen nadrukkelijk onderdeel van de architectuur.



Opzet stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan

- Stedenbouwkundig plan
- Beeldambitie
- Beeldkwaliteitszones
- Beeldkwaliteitscriteria bebouwing
- Duurzaamheid
- Inrichting van de openbare ruimte
 - Algemeen beeld
 - Verharding | materialen
 - Parkeren
 - Groen en beplanting
 - Sport- en speelvoorzieningen
 - Afval
 - Nutsvoorzieningen

Vragen en discussie



ERIK VAN ERK
PROJECTONTWIKKELING BV



gemeente

Krimpenerwaard

TEKST  EEL
communicatie

