

Aan de fracties van Provinciale Staten van Zuid-Holland, t.a.v. Sinan Özkaya (PRO), Hans Veentjer (BBB), René van Hemert (VVD), Laura Neijenhuis (D'66), Henk de Vree (PVV), Michiel Rogier (CDA), Thom van Vugt (JA21), Carla van Viegen (PVDD), Nico de Jager (SGP), Steven Datema (Christen Unie), Ewald Kegel (FVD), Ellen Verkoelen (Jou), Tessa Beeloo (VOLT), Deborah Fernald (DOE STOER), Toine Beukering (Hart voor Zuid-Holland), Robert Kaijser (stem van Zuid-Holland) en Frank Johan Hoogendoorn (SP)

Aan de woordvoerders wonen in de Tweede Kamer, t.a.v. Robin van Leijen (D'66), Jurgen Nobel (VVD), Habtamu de Hoop (PRO), Jeremy Mooiman (PVV), Hanneke Steen (CDA), Ranjith Clemminck (JA21), Tom Russcher (FVD), René Claassen (Groep Markuszouwer), Femke Wiersma (BBB), Ismael el Abassi (DENK), Peter Grinwis (Christen Unie), Sandra Beckerman (SP), André Flach (SGP), Ines Kostic (PVDD), Corrie van Brenk (50PLUS), Laurens Dassen (VOLT), Mona Keijzer (groep-lid Keijzer)

**Geachte fracties van de Provinciale Staten van Zuid-Holland,
Geachte woordvoerders Wonen in de fracties van de Tweede Kamer,**

Namens de klankbordgroep van de woningbouwontwikkeling Bergambacht-Oost (gemeente Krimpenerwaard) stuur ik u deze brief. Deze klankbordgroep is samengesteld uit omwonenden, geïnteresseerden en vertegenwoordigers van maatschappelijke organisaties, zoals de ondernemersvereniging, Meer-generatie-hof Krimpenerwaard, de woningcorporatie en de buurtvereniging.

De gemeente Krimpenerwaard wil tot 2040 circa 4.000 woningen realiseren. Dat is noodzakelijk om de Krimpenerwaard ook in de toekomst sterk en vitaal te houden. En natuurlijk om te kunnen voldoen aan de zeer grote vraag naar woonruimte. Voor alle nieuwbouwplannen geldt als uitgangspunt dat 75% betaalbaar zal zijn. Om de Krimpenerwaard toekomstbestendig te houden, zullen er ontwikkelingen in de kernen plaatsvinden, maar ook aan de randen van de kernen. Daarbij zal rekening gehouden moeten worden met de groene en ruimtelijke structuur die de gemeente Krimpenerwaard kenmerkt.

Eén van de ontwikkelingen is het project Bergambacht-Oost. Het doel is om een duurzame nieuwe wijk met ongeveer 500 woningen te realiseren. Uit het haalbaarheidsonderzoek is gebleken dat dit nieuwbouwplan haalbaar is. Er is een stedenbouwkundige schets gemaakt en een nota met uitgangspunten opgesteld en de gemeenteraad van Krimpenerwaard heeft deze eind 2024 vastgesteld. Dit jaar wordt het stedenbouwkundig plan gemaakt en de ontwikkelaar doet dat samen met een klankbordgroep. De klankbordgroep juicht de ontwikkeling van Bergambacht-Oost toe en wil dat op korte termijn door de gemeente kan worden besloten over de realisatie van de wijk. Echter, tijdens de laatste klankbordgroep-vergadering vertelde de ontwikkelaar dat Bergambacht-Oost en andere vergelijkbare ontwikkelingen in Zuid-Holland groter dan 3 hectare, in beginsel niet akkoord zijn bij de provincie Zuid-Holland, behalve een beperkt aantal projecten. Hij gaf aan dat Bergambacht-Oost als een 'reserveplan' moet worden beschouwd. Als één van de plannen uit de gelimiteerde lijst van Zuid-Holland afvalt, dan zou de mogelijke realisatie van Bergambacht-Oost pas in beeld komen.

Inmiddels is de klankbordgroep door de gemeente Krimpenerwaard geïnformeerd over de lopende herziening van de omgevingsverordening. Diverse partijen uit de Krimpenerwaard, waaronder de gemeente hebben zienswijzen op deze herziening ingediend met als doel woningbouw mogelijk te maken en Krimpenerwaard toekomstbestendig te houden. Als reactie in de vorm van een Nota van Beantwoording is ons duidelijk geworden dat de Provincie Zuid-Holland nog steeds niet wil instemmen met de plannen voor Bergambacht-Oost.

De klankbordgroep Bergambacht-Oost wil met klem een beroep op u doen om de realisatie van dit project mogelijk te maken. Voor Bergambacht en de gehele Krimpenerwaard is woningbouw essentieel voor de toekomst. Jongeren trekken noodgedwongen weg vanwege woningtekorten;

senioren willen doorstromen naar een kleinere woning in hun vertrouwde woonomgeving, maar vinden geen passende woonruimte. Bergambacht-Oost biedt voor deze doelgroepen een uitstekende woonmogelijkheid.

Wij willen de leden van Provinciale staten oproepen om de kaders voor woningbouw te verruimen en deze ontwikkeling mogelijk te maken. Tevens willen wij de woordvoerders Wonen van de Tweede Kamer fracties oproepen om hun invloed aan te wenden, zodat dergelijke woningbouwprojecten mogelijk worden, in een tijd waarin woningtekorten zo ernstig zijn.

Indien u met ons in gesprek wilt, dan zijn wij uiteraard van harte bereid om u over ons standpunt verder bij te praten,

Met vriendelijke groet,

Karin Jongkind

Namens de Klankbordgroep Bergambacht-Oost

E-mail: participatie@bergambacht-oost.nl

Mobiel: +31 (0) 651051197