

Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan

Klankbordgroep

Bergambacht oost

26 november 2025



ERIK VAN ERK
PROJECTONTWIKKELING BV



gemeente

Krimpenerwaard

TEKST  EEL
communicatie

 BURO
SRO

Agenda

- Opening en kennismaking
- Rol klankbordgroep en participatie
- Uitleg ontwerpproces en besluitvorming
- Laatste versie Stedenbouwkundige schets en vervolg
- Reactie en aandachtspunten klankbordgroep
- Afsluitend

Uitleg ontwerpproces

Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan

- | | | | |
|---|---|---------|---|
| ■ | Schetsontwerp | SP +BKP | nov.-dec. 2025 |
| ○ | <i>Klankbordgroep 1</i> | | <i>26 nov. 2025</i> |
| ■ | Voorlopig ontwerp | SP+BKP | jan.-mrt. 2026 |
| ○ | <i>Overleg GAOK + aanpasronde</i> | | feb. 2026 |
| ○ | <i>Klankbordgroep 2</i> | | feb.-mrt. 2026 |
| ■ | Definitief ontwerp | SP+BKP | mrt.-apr. 2026 |
| ○ | <i>Klankbordgroep 3</i> | | ? |
| ○ | <i>Definitief ontwerp SP+BKP in college</i> | | mei/juni 2026 |
| ○ | <i>Definitief ontwerp SP (en BKP)</i> | | juni/juli 2026 <i>ter inzage (6wkn) + brede informatiebijeenkomst</i> |
| ○ | <i>Nota van zienswijze</i> | | aug./sept. 2026 |
| ■ | Collegebesluit richting raad | | sept. 2026 |
| ■ | Vaststelling SP+BKP gemeenteraad | | okt./nov. 2026 |

Plangebied



Stedenbouwkundige schets

- Polderstructuur vormt de hoofdstructuur
- Hoofdontsluiting met groen en water vormt drager plan
- Hogere elementen nabij entree
- Westrand royale overgang met bestaande wijk
- Groen- en waterrijk overgangsgebied met Tussenlanen
- Overgang van dorpse velden naar open polder
- Groene oostrand met hogere objecten
- Auto-ontsluiting direct op rotonde N210
- Calamiteiten via Tussenlanen en bestaande wijk
- Parkeren binnen de woonvelden opgelost
- Totaal 513 woningen



Meegegeven aandachtspunten raad en omwonenden

- De realisatie van een **meergeneratiehof** met een gezamenlijke tuin op te nemen;
- Vooraf duidelijkheid over de vorm van **participatie** in samenspraak met omwonenden;
- Rekening houden met het plaatsen van **nestkasten** in het plan;
- Het **beeldkwaliteitsplan** door de raad te laten vaststellen voordat het (wijziging) omgevingsplan naar de raad gaat;
- Check uitvoeren op **genoemde afstanden** tussen bestaande en nieuwe woningen.
- Individuele opmerkingen gemaakt vanuit de omgeving (**omwonenden**).

Oude schets



Legenda

- openbaar groen
- water
- bestrating
- voetpad
- bebouwing
- tuin
- parkeerplaats
- natuurvriendelijke oever
- bomen

Nieuwe schets



- Schets akkoord GAOK
- Eilanden Tussenlanen
- Groene buffer met Tussenlanen
- Westrand deels verbreed
- Woonpad i.p.v. woonstraat westrand
- Schiereiland eruit (middenspanningsleiding)
- Appartementen nabij entree aangepast
- Eengezinswoningen langs parkrand oost i.p.v. appartementen
- Watergangen langs oostrand samengevoegd
- Meergeneratiehof oostrand
- Parkeerkoffers in het groen i.p.v. gebouwd parkeren oostrand
- Bouwhoogte oostrand aangepast
- Parkeernorm
- Circa 482 woningen









Vervolgstappen

■ Opstellen van een stedenbouwkundig plan

- Digitaal in de maat uitgewerkt plan
- Afgestemd met diverse adviseurs
- Definitief woonprogramma
- Definitief parkeerprogramma en inpassing
- Inrichting van de openbare ruimte
 - Wegen
 - Woonpaden
 - Wandelpaden
 - Speelplekken
 - Watergangen en oevers
 - Etc.



Vervolgstappen

- **Opstellen van een beeldkwaliteitsplan**
 - Beeldkwaliteit vastleggen
 - Stedenbouw
 - Architectuur
 - Openbare ruimte
 - Overleg met GAOK
 - Aanvulling op de Nota ruimtelijke kwaliteit Krimpenerwaard

Gesprek over beeldambitie architectuur

Modern



Dorps



Landelijk



Gesprek over beeldambitie openbare ruimte

Modern



Dorps



Landelijk



Gesprek over het centrale park



Reactie en aandachtspunten klankbordgroep



Afsluitend